

Bivius d.o.o. "u stečaju" Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102 zastupan po stečajnom upravitelju Mijandrušić Kristijanu, Kaštanjer 24, 52100 Pula kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

Blažević Kata OIB: 08388263846, Ševe 41, 52203 Medulin, (u daljnjem tekstu kupac)

Sklopili su dana 18.05.2022. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje:

k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno slovom "H" koji se nalazi na razini prizemlja, koji se sastoji od : parkirnog mjesta 8, ukupne neto korisne površine 6,25 m², sve to u planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno žutom bojom upisane u zemljišnim knjiga Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Pula za iznos od 11.142,00 kn ;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 14., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 12 koji je na situaciji građevine označen tamno ljubičastom kosom šrafurom površine 3,13 m² upisane u zemljišnim knjiga Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Pula za iznos od 5.580,00 kn ;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 15., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 13 koji je na situaciji građevine označen tamno ružičastom kosom šrafurom površine 3,13 m² upisane u zemljišnim knjiga Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Pula za iznos od 5.580,00 kn.

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 3.

Kupac je na račun Bivius d.o.o. "u stečaju" Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102 , broj računa: IBAN: HR7623900011101314581 uplatio iznos od 22.302,00 kn. Prodavatelj dozvoljava kupcu da se uknjiži u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti ili pitanja.

Članak 4.

Prodavatelj i kupac suglasni su da troškove oko sastavljanja ovog ugovora, troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, zemljišno-knjižne provedbe ovog ugovora, porez na promet nekretnine koja je predmet ovog ugovora snosi kupac.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora. Potpisom ovog ugovora kupac se odriče prava pobijanja zbog moguće precjenjene vrijednosti nekretnina koja je predmet ovog ugovora. Kupac kupuje nekretnine iz članka 1. ovog ugovora po načelu viđeno – kupljeno.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj i kupac zadržavaju po jedan primjerak.

Članak 7.

Prodavatelj i kupac vlastoručnim potpisom potvrđuju da su pročitali ovaj ugovor, razumjeli njegov sadržaj, te prihvaćaju prava i obveze koja nastaju iz ovog ugovora.

U Puli dana 18.05.2022. godine

PRODAVATELJ:

Bivius d.o.o. "u stečaju"
Zastupan po stečajnom upravitelju
Mijandrušić Kristijan

KUPAC:

Handwritten signature of the buyer

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN MIJANDRUŠIĆ, OIB 96007816779, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 24, kao
stečajni upravitelj **BIVIUS d. o. o. u stečaju**, MBS 040197783, OIB 12915462102, Medulin,
Katikulić 44, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110655480 PU Istarska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12562/2022
Pula, 20.05.2022.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNIBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic